



**JEDNOSTKOWY ORAZ SKONSOLIDOWANY
RAPORT KWARTALNY
BRAS S.A.**

**ZA IV KWARTAŁ 2022 ROKU
(za okres od 01.10.2022 do 31.12.2022)**

Poznań, 13.02.2023 r.

1. Informacje ogólne

1.1. Informacje podstawowe

NAZWA	BRAS S.A.
FORMA PRAWNA	SPÓŁKA AKCYJNA
ADRES	ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
E-MAIL	biuro@bras.energy
STRONA INTERNETOWA	https://bras.energy/
NIP	676 21 94 632
REGON	356313890
KRS	0000044204

1.2. Przedmiot działalności Spółki

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy z dnia 15 lutego 2016 roku, podjęło uchwałę numer 5 zmieniającą działalność Spółki w stronę rynku nieruchomości, utrzymując jednak odnawialne źródła energii jako część działalności, która aktualnie jest rozwijana przez Emitenta.

1.3. Organy Spółki

1.3.1. Zarząd Spółki BRAS S.A. na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 13.02.2023 r.

Prezes Zarządu - Wojciech Krzyżanowski

1.3.2. Rada Nadzorcza Spółki BRAS S.A. na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 13.02.2023 r.

Członek Rady Nadzorczej – Agnieszka Zaleska-Kitka

Członek Rady Nadzorczej – Paweł Moździerz (do stycznia 2023)

Członek Rady Nadzorczej – Mateusz Rutnicki

Członek Rady Nadzorczej – Małgorzata Krzyżanowska

Członek Rady Nadzorczej – Jacek Stachurski

Członek Rady Nadzorczej – Jakub Szymański (od stycznia 2023)

2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

2.1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Skrócone sprawozdania finansowe zostały przygotowane w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu

Polityka rachunkowa Spółki została przyjęta Uchwałą Zarządu nr 1 z dnia 2 stycznia 2010 roku.

Na podstawie art. 4 oraz art. 9 i 10 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. 2002 Nr 76, poz.694) zwany dalej ustawą oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości dla niektórych jednostek niebędących spółkami handlowymi, nieprowadzącymi działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 137 z 2001 r. poz. 1539) Zarząd BRAS S.A. (dawniej INVENTI S.A.) wprowadził, jako obowiązujące od dnia 1 stycznia 2010 r., następujące wewnętrzne zasady (politykę) rachunkowości:

1. Rokiem obrotowym spółki BRAS Spółka Akcyjna jest rok kalendarzowy.
2. W skład roku obrotowego wchodzi okresy sprawozdawcze. Za okres sprawozdawczy przyjęte są miesięczne okresy
3. Księgi rachunkowe prowadzi się w siedzibie spółki INVENTI Spółka Akcyjna.
4. Rachunek zysków i strat sporządza się według wariantu porównawczego ze szczegółowością określoną w ustawie o rachunkowości.
5. Rachunek przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.
6. Ustala się trzycyfrowy symbol kont syntetycznych. Prowadzona bieżąca aktualizacja kont syntetycznych nie wymaga odrębnego zarządzenia. Wydruk kont syntetycznych powinien być aktualizowany co najmniej raz na zakończenie roku obrotowego.
7. Konta ksiąg pomocniczych zawierające zapisy będące uszczegółowieniem i uzupełnieniem zapisów księgi głównej prowadzi się w miarę potrzeb.
8. Spółka prowadzi księgi rachunkowe w technice komputerowej korzystając z oprogramowania.
9. Ewidencja i rozliczenie prowadzi się według rodzajów na kontach zespołu 4.
10. Firma nie prowadzi ewidencji zapasów na kontach zespołu 3. Zakupione materiały odpisywane są bezpośrednio w koszty w momencie ich zakupu i inwentaryzowane są na koniec roku obrotowego.

11. Wszelkie papiery wartościowe wycenia się w cenach nabycia, z uwzględnieniem trwałej utraty wartości (długoterminowe), względnie nieprzewyższających cen rynkowych (krótkoterminowe).
12. W organizacji nie tworzy się rezerw na przyszłe świadczenia pracownicze, takie jak odprawy emerytalne oraz nagrody jubileuszowe, jak również rezerw na przyszłe zobowiązania.
13. W przypadku uzasadnionego braku możliwości uzyskania zewnętrznych obcych dowodów źródłowych wystawia się każdorazowo, tzw. dowód zastępczy, w postaci podpisanego przez kierownika właściwego działu dowodu potwierdzającego przyjęcie dostawy lub wykonanie usługi obcej na rzecz jednostki. Każdy taki dowód wymaga akceptacji członka zarządu.
14. W celu zabezpieczenia danych księgowych oraz dokumentów stanowiących podstawę zapisów księgowych dostęp do nich mają wyłącznie pracownicy działu księgowości oraz zarząd organizacji.
15. W sprawach nieuregulowanych przepisami ustawy o rachunkowości stosuje się Krajowe Standardy Rachunkowości, a w przypadku ich braku – Międzynarodowe Standardy Rachunkowości.

2.2. Dane finansowe

2.2.1. Dane jednostki dominującej

BRAS S.A.	BILANS na dzień 31 grudzień 2022 roku w porównaniu do 31 grudzień 2021r. w złotych				
	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2021		Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2021
AKTYWA			PASYWA		
0	2	2	0	2	2
A. Aktywa trwałe	19 533 290,00	20 773 290,00	A. Kapitał (fundusz) własny	18 619 716,86	18 671 767,13
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	17 770 240,00	17 770 240,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00		0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00		0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	II. Kapitał (fundusz) zapasowy)	3 789 364,77	3 789 364,77
4. Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	40 000,00	IV. Pozostałe kapitały - rezerwowe	6 588 007,32	6 588 007,32
1. Środki trwałe	0,00	40 000,00	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-9 475 844,96	-9 475 389,29
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów)	0,00	40 000,00	VI. Zysk (strata) netto	-52 050,27	-455,67
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 470 820,45	4 587 831,25
d) środki transportu	0,00	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania	2 834 048,88	2 834 048,88
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	(1) długoterminowa	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	2 799 480,00	2 799 480,00	(2) krótkoterminowa	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	1 166 000,00	1 166 000,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	1 633 480,00	1 633 480,00	(1) długoterminowe	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	16 733 810,00	17 933 810,00	(2) krótkoterminowe	2 834 048,88	2 834 048,88
1. Nieruchomości	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	16 733 810,00	17 933 810,00	2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
(1) udziały lub akcje	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
(2) inne papiery wartościowe	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
(3) udzielone pożyczki	0,00	0,00	d) inne	0,00	0,00
(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 636 771,57	1 753 782,37
b) w pozostałych jednostkach	16 733 810,00	17 933 810,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
(1) udziały lub akcje	16 733 810,00	17 933 810,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
(2) inne papiery wartościowe	0,00	0,00	(1) do 12 miesięcy	0,00	0,00
(3) udzielone pożyczki	0,00	0,00	(2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	1 636 771,57	1 753 782,37
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	49,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	3 557 247,31	2 486 308,38	d) z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności:	8 104,47	12 091,87
I. Zapasy	0,00	29 479,20	(1) do 12 miesięcy	8 104,47	12 091,87
1. Materiały	0,00	0,00	(2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	e) do rozliczenia akcje	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00
5. Zaliczki na poczet dostaw	0,00	29 479,20	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	1 815 556,81	2 428 279,94	i) inne	1 628 618,10	1 741 690,50
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

(1) do 12 miesięcy	0,00	0,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
(2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	(1) długoterminowe	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	1 815 556,81	2 428 279,94	(2) krótkoterminowe	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	10 000,00	15 070,00	(3) przychody przyszłych okresów	0,00	0,00
(1) do 12 miesięcy	10 000,00	15 070,00			
(2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00			
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	25,00	2 953,00			
c) inne	1 805 531,81	1 942 395,76			
d) pozostałe	0,00	467 861,18			
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 741 690,50	28 549,24			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 741 690,50	28 549,24			
a) w jednostkach	1 741 690,50	0,00			
(1) udziały lub akcje	1 741 690,50	0,00			
(2) inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
(3) udzielone pożyczki	0,00	0,00			
(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	0,00	28 549,24			
(1) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	0,00	3 980,36			
(2) inne środki pieniężne	0,00	0,00			
(3) inne aktywa pieniężne	0,00	24 568,88			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00			
C. Należne wpłaty na kapitał fundusz) podstawowy					
D. Udziały (akcje) własne					
Suma aktywów	23 090 537,31	23 259 598,38	Suma pasywów	23 090 537,31	23 259 598,38

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony na dzień 31 grudnia 2022 r. w porównaniu do 31 grudnia 2021r.

(wariant porównawczy) w złotych

Poz.	Nazwa pozycji	na dzień 31.12.2022	IV kwartał 2022	IV kwartał 2021	na dzień 31.12.2021
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	65 000,00	13 500,00	13 500,00	67 500,00
-	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	65 000,00	13 500,00	13 500,00	67 500,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	117 050,24	267,00	18 200,00	77 932,67
I	Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Usługi obce	72 675,24	267,00	18 200,00	77 670,52
IV	Podatki i opłaty, w tym:	44 375,00	0,00	0,00	262,15
V	Wynagrodzenia	0,00	0,00	0,00	0,00
VI	ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	-52 050,24	13 233,00	-4 700,00	-10 432,67

D	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	0,00	0,00	50 077,00
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne przychody operacyjne	0,00	0,00	0,00	50 077,00
E	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	0,00	0,00	40 100,00
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	0,00	0,00	0,00	40 100,00
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	-52 050,24	13 233,00	-4 700,00	-455,67
G	Przychody finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
(1)	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Odsetki w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
III	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	0,03	0,03	0,00	0,00
I	Odsetki	0,03	0,03	0,00	0,00
II	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Zyska (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H)	-52 050,27	13 232,97	-4 700,00	-455,67
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.II)	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K	Zyska (strata) brutto (I ± J)	-52 050,27	13 232,97	-4 700,00	-455,67
L	Podatek dochodowy	0,00	0,00	0,00	0,00
M	pozostałe obowiąz. zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
N	Zysk (strata) netto (K - L - M)	-52 050,27	13 232,97	-4 700,00	-455,67

Rachunek przepływów pieniężnych

Treść		IV kwartał 2022	IV kwartał 2021	31.12.2022	31.12.2021
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	13 232,97	-4 700,00	-52 050,27	-455,67
II.	Korekty razem	-24 320,50	48 680,36	23 501,03	44 436,03
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +- II)	-11 087,53	43 980,36	-28 549,24	43 980,36
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0,00			
I.	Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	40 000,00	0,00	40 000,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	-40 000,00	0,00	-40 000,00

C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	0,00	0,00	0,00	0,00
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III +- B.III +- C.III)	-11 087,53	3 980,36	-28 549,24	3 980,36
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-11 087,53	3 980,36	-28 549,24	3 980,36
F.	Środki pieniężne na początek okresu	11 087,53	24 568,88	28 549,24	24 568,88
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F +- D)	0,00	28 549,24	0,00	28 549,24

Zestawienie zmian w kapitale

Zestawienie zmian w Kapitale Własnym		od 01.01.2021 do 31.12.2021	od 01.01.2022 do 31.12.2022
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	18 672 222,80	18 671 767,13
I.a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO, po korektach)	18 672 222,80	18 671 767,13
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	18 671 767,13	18 619 716,86
III.	Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokryciu straty)	18 671 767,13	18 619 716,86

2.2.1. Dane skonsolidowane

BRAS S.A.	BILANS skonsolidowany na dzień 31 grudzień 2022 roku w porównaniu do 31 grudzień 2021r. w złotych				
	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2021	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2021	
AKTYWA			PASYWA		
0	2	2	0	2	
A. Aktywa trwałe	33 390 957,84	34 532 493,69	A. Kapitał (fundusz) własny	23 556 371,32	23 394 506,25
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	18 020 240,00	18 020 240,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00		0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00		0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	II. Kapitał (fundusz) zapasowy)	8 130 609,04	7 689 364,77
4. Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	13 857 667,84	13 759 203,69	IV. Pozostałe kapitały - rezerwowe	6 588 007,32	6 588 007,32
1. Środki trwałe	13 478 256,63	13 759 203,69	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-9 475 844,96	-9 345 027,95
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów)	2 088 440,00	2 088 440,00	VI. Zysk (strata) netto	293 359,92	441 922,11
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 956 101,29	11 240 614,13	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	16 544,24	7 215,07	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	14 374 755,57	14 111 125,55
d) środki transportu	96 584,28	89 818,41	I. Rezerwy na zobowiązania	2 834 048,88	2 834 048,88
e) inne środki trwałe	320 586,82	333 116,08	1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	288 211,21	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	91 200,00	0,00	(1) długoterminowa	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	2 799 480,00	2 799 480,00	(2) krótkoterminowa	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	1 166 000,00	1 166 000,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	1 633 480,00	1 633 480,00	(1) długoterminowe	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	16 733 810,00	17 933 810,00	(2) krótkoterminowe	2 834 048,88	2 834 048,88
1. Nieruchomości	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	7 875 247,26	8 284 601,94
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	819 000,00	569 000,00

3. Długoterminowe aktywa finansowe	16 733 810,00	17 933 810,00	2. Wobec pozostałych jednostek	7 056 247,26	7 715 601,94
<i>a) w jednostkach powiązanych</i>	0,00	0,00	<i>a) kredyty i pożyczki</i>	7 056 247,26	7 704 800,00
(1) udziały lub akcje	0,00	0,00	<i>b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</i>	0,00	0,00
(2) inne papiery wartościowe	0,00	0,00	<i>c) inne zobowiązania finansowe</i>	0,00	0,00
(3) udzielone pożyczki	0,00	0,00	<i>d) inne</i>	0,00	10 801,94
(4) inne długoterminowe aktywa finansowe)	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 665 459,43	2 992 474,73
<i>b) w pozostałych jednostkach</i>	16 733 810,00	17 933 810,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
(1) udziały lub akcje	16 733 810,00	17 933 810,00	<i>a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</i>	0,00	0,00
(2) inne papiery wartościowe	0,00	0,00	(1) do 12 miesięcy	0,00	0,00
(3) udzielone pożyczki	0,00	0,00	(2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
(4) inne długoterminowe aktywa finansowe)	0,00	0,00	<i>b) inne</i>	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	3 665 459,43	2 992 474,73
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	<i>a) kredyty i pożyczki</i>	633 649,00	633 600,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	<i>b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</i>	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	<i>c) inne zobowiązania finansowe</i>	10 800,00	21 600,00
B. Aktywa obrotowe	4 540 169,05	2 973 138,11	<i>d) z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności:</i>	314 782,06	84 434,28
I. Zapasy	0,00	29 479,20	(1) do 12 miesięcy	314 782,06	84 434,28
1. Materiały	0,00	0,00	(2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	<i>e) do rozliczenia akcje</i>	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	<i>f) zobowiązania wekslowe</i>	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	<i>g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń</i>	143 347,25	46 062,96
5. Zaliczki na poczet dostaw	0,00	29 479,20	<i>h) z tytułu wynagrodzeń</i>	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	2 400 911,58	2 673 271,79	<i>i) inne</i>	2 562 881,12	2 206 777,49
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
<i>a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:</i>	0,00	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
(1) do 12 miesięcy	0,00	0,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
(2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	(1) długoterminowe	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	2 400 911,58	2 673 271,79	(2) krótkoterminowe	0,00	0,00
<i>a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:</i>	284 097,25	216 288,53	(3) przychody przyszłych okresów	0,00	0,00
(1) do 12 miesięcy	284 097,25	216 288,53			
(2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00			
<i>b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych</i>	25,00	2 953,00			
<i>c) inne</i>	2 116 789,33	1 986 169,08			
<i>d) pozostałe</i>	0,00	467 861,18			
III. Inwestycje krótkoterminowe	2 040 045,41	181 415,23			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 040 045,41	181 415,23			
<i>a) w jednostkach</i>	1 741 690,50	0,00			
(1) udziały lub akcje	1 741 690,50	0,00			
(2) inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
(3) udzielone pożyczki	0,00	0,00			
(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
<i>b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</i>	298 354,91	181 415,23			
(1) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	298 354,91	156 846,35			
(2) inne środki pieniężne	0,00	0,00			
(3) inne aktywa pieniężne	0,00	24 568,88			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	99 212,06	88 971,89			
C. Należne wpłaty na kapitał fundusz) podstawowy					
D. Udziały (akcje) własne					
Suma aktywów	37 931 126,89	37 505 631,80	Suma pasywów	37 931 126,89	37 505 631,80

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT					
sporządzony na dzień 31 grudzień 2022 r. w porównaniu do 31 grudnia 2021r.					
(wariant porównawczy) w złotych					
Poz.	Nazwa pozycji	na dzień 31.12.2022	IV kwartał 2022	IV kwartał 2021	na dzień 31.12.2021
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3 739 381,81	1 069 420,72	718 526,56	2 734 163,95
-	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 739 381,81	1 069 420,72	718 526,56	2 734 163,95
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	2 799 191,32	718 674,64	515 819,54	2 181 077,24
I	Amortyzacja	356 516,16	89 129,04	91 652,34	366 609,36
	Zużycie materiałów i energii	846 985,02	255 331,84	164 678,02	713 821,45
III	Usługi obce	768 503,87	146 244,38	120 656,06	496 591,75
IV	Podatki i opłaty, w tym:	268 228,15	87 033,15	27 860,09	172 643,15
V	Wynagrodzenia	322 849,96	74 848,13	51 985,02	251 330,90
VI	ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	63 945,36	14 709,68	10 099,76	50 758,59
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	172 162,80	51 378,42	48 888,25	129 322,04
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	940 190,49	350 746,08	202 707,02	553 086,71
D	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	0,00	0,00	179 677,00
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne przychody operacyjne	0,00	0,00	0,00	179 677,00
E	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	0,00	0,00	40 100,00
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	0,00	0,00	0,00	40 100,00
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	940 190,49	350 746,08	202 707,02	692 663,71
G	Przychody finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
(1)	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Odsetki w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
III	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	602 679,57	179 887,24	63 663,33	219 720,60
I	Odsetki	602 679,57	179 887,24	63 663,33	219 720,60
II	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Zyska (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H)	337 510,92	170 858,84	139 043,69	472 943,11
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.II)	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00

II	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K	Zyska (strata) brutto (I ± J)	337 510,92	170 858,84	139 043,69	472 943,11
L	Podatek dochodowy	44 151,00	14 187,00	12 950,00	31 021,00
M	pozostałe obowiąz. zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
N	Zysk (strata) netto (K - L - M)	293 359,92	156 671,84	126 093,69	441 922,11

Rachunek przepływów pieniężnych

Treść		IV kwartał 2022	IV kwartał 2021	31.12.2022	31.12.2021
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	156 671,84	126 093,69	293 359,92	441 922,11
II.	Korekty razem	130 828,87	181 027,12	1 012 456,44	630 777,64
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +- II)	287 500,71	307 120,81	1 305 816,36	1 072 699,75
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0,00			
I.	Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Wydatki	90 200,05	11 824,75	191 734,08	64 724,15
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-90 200,05	-11 824,75	-191 734,08	-64 724,15
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	250 000,00	0,00	250 000,00	0,00
II.	Wydatki	367 594,08	192 036,29	1 247 142,60	896 483,92
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	-117 594,08	-192 036,29	-997 142,60	-896 483,92
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III +- B.III +- C.III)	79 706,58	103 259,77	116 939,68	111 491,68
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	79 706,58	103 259,77	116 939,68	111 491,68
F.	Środki pieniężne na początek okresu	218 648,33	78 155,46	181 415,23	69 923,55
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F +- D)	298 354,91	181 415,23	298 354,91	181 415,23

Zmiany w kapitale własnym

Zestawienie zmian w Kapitale Własnym		od 01.01.2021 do 31.12.2021	od 01.01.2022 do 31.12.2022
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	22 952 584,14	23 394 506,25
I.a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO, po korektach)	22 952 584,14	23 394 506,25
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	23 394 506,25	23 556 371,32
III.	Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokryciu straty)	23 394 506,25	23 556 371,32

2.3. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych, w przeliczeniu na pełne etaty

Z uwagi na specyfikę działalności Spółka nie zatrudnia pracowników i współpracuje ze specjalistami na zasadach outsourcingu.

3. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE

Wykazane przez Emitenta koszty w sprawozdaniu są związane głównie z prowadzeniem bieżącej działalności Spółki. Emitent w IV kwartale 2022 roku na poziomie jednostkowym poniósł stratę wielkości -4 700,00 zł, natomiast na poziomie skonsolidowanym zysk w kwocie 156 671,84 zł. Skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży wyniosły w IV kwartale 2022 roku 1 069 420,72 zł i były wyższe ok. 49% niż w analogicznym okresie w 2021 roku. Skonsolidowane koszty działalności operacyjnej w IV kwartale 2022 wzrosły w stosunku do kosztów z 2021 roku wzrosły o ok 39%.

Zarząd konsekwentnie realizował rozpoczęte wcześniej projekty farm fotowoltaicznych. Są one realizowane zgodnie z założeniami.

Alfa Concept Sp. z o.o. w czterech kwartałach 2022 r. w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego odnotowuje się następującą dynamikę głównych parametrów wyników ekonomicznych:

1) wzrost przychodów ze sprzedaży 38%

Powyższy wzrost przychodów wynika z:

- całkowitego ustąpienia (w stosunku do okresów wcześniejszych) wpływu pandemii na wielkość czynszów najmu,
- dodatkowych przychodów z najmu powierzchni zewnętrznej i otoczenia biurowca w celach innych niż biurowe (reklama, usługi),
- zwiększenia czynszów wobec niektórych najemców, którzy zażyczyli sobie podwyższenia standardów wynajmowanych powierzchni biurowej i infrastruktury technicznej,
- indeksacji czynszów o wskaźnik inflacji.

2) wzrost przychodów ogółem o 31%

Wzrost przychodów ogółem w roku 2022 był niższy od przyrostu przychodów z działalności podstawowej, ponieważ w roku 2021 w pozostałych przychodach operacyjnych ujęta została kwota umorzonej części subwencji z PFR w ramach tarczy finansowej 1.0. w kwocie 129.600 zł.

3) wzrost kosztów operacyjnych o 20%

Na tak wysoki wzrost kosztów operacyjnych największy wpływ miały:

- wzrost kosztów usług obcych (43%) przede wszystkim w związku z intensyfikacją szeroko zakrojonych prac rewitalizacyjno-remontowych w biurowcu i jego otoczeniu rozpoczętych w ubiegłym roku. W pierwszym półroczu poprzedniego roku, w związku z niepewną sytuacją związaną z Covid-19, Spółka, mimo rozpoczęcia wspomnianych prac - ograniczała jeszcze wszelkie wydatki do niezbędnego minimum
- koszt materiałów i energii odnotowano na poziomie o 31% wyższym do analogicznego okresu roku 2021, co spowodowane było tymi samymi przyczynami, jak opisane w punkcie poprzednim
- wzrost pozostałych kosztów operacyjnych o 23% głównie spowodowany inflacją.

4) wzrost kosztów finansowych o 172% w związku z podwyżką oprocentowania kredytu, z jakiego korzysta Spółka. Wzrost ten jest wprost wynikiem skokowego przyrostu bazowych stawek

WIBOR czego wymiernym skutkiem jest przyrost zysków Spółki znaczenie niższy od tego, jaki mogłaby ona osiągnąć wobec znaczącego wzrostu przychodów.

Ukształtowanie się powyższych składowych spowodowało, że okres do 01 stycznia do 31 grudnia 2022 r. Spółka zamknęła zyskiem netto na poziomie 345.410,19 zł co w kategoriach procentowych oznacza 11% wzrost w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku. Należy jednak pamiętać, że na wynik finansowy w roku 2021 istotny wpływ miało ujęcie w przychodach umorzonej części subwencji uzyskanej z PFR.

Dodatkowo należy zauważyć, że istotnym składnikiem kosztów jest amortyzacja, która istotnie wpływa ujemnie na poziomom zysków ewidencyjnych, ale jednocześnie ma wysoki dodatni wpływ na wskaźniki wypłacalności Spółki.

Zarząd Spółki nie identyfikuje ryzyka kontynuowania działalności w związku jakimikolwiek obecnie rozpoznawalnymi czynnikami mikro oraz makroekonomicznymi i ocenia pozycję finansową podmiotu jako wysoce stabilną.

4. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI REALIZACJI PRZEKAZANYCH DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI PROGNOZ WYNIKÓW FINANSOWYCH

Emitent nie przedstawiał prognoz na rok 2023.

5. INFORMACJA O PODJĘTYCH PRZEZ SPÓŁKĘ, W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI, INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE W PRZEDSIĘBIORSTWIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH

Podmiot nie realizował działalności innowacyjnej w IV kwartale 2023 roku.

6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI, O KTÓRYCH INFORMACJA ZOSTAŁA ZAMIESZCZONA W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM

W Dokumencie Informacyjnym z dnia 24 października 2016 roku Emitent nie przedstawiał planowanych działań i inwestycji spółki oraz planowanego harmonogramu ich realizacji.

7. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, Z WYSZCZEGÓLNIENIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ, Z PODANIEM W STOSUNKU DO KAŻDEJ Z NICH CO NAJMNIEJ NAZWY (FIRMY), FORMY PRAWNEJ, SIEDZIBY, PRZEDMIOTU DZIAŁALNOŚCI I UDZIAŁU EMITENTA W KAPITAŁE ZAKŁADOWYM I OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW

Zgodnie z Ustawą o rachunkowości przez grupę kapitałową rozumie się jednostkę dominującą wraz z jednostkami od niej zależnymi. Na ostatni dzień okresu objętego niniejszym raportem Emitent tworzył grupę kapitałową, w skład której wchodziły:

- Alfa Concept Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w której Emitent posiada 100% udziałów w kapitale w kapitale zakładowym i 100% udziałów w ogólnej liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Alfa Concept Sp. z o.o. Głównym obszarem działalności Alfa

Concept Sp. z o.o. jest wynajmem nieruchomości. Spółka posiada prawo użytkowania wieczystego gruntu w Poznaniu przy ulicy Gronowej 22 o powierzchni 1944 m² do roku 2094. Zabudowę terenu stanowi XVI-kondygnacyjny budynek biurowy o powierzchni użytkowej 7 116,8 m², z drogą wewnętrzną, parkingiem zewnętrznym oraz infra-strukturą techniczną. Powierzchnia podstawowa (powierzchnia najmu) wynosi 4 863,0 m². Na powierzchni terenu znajdują się 71 miejsc parkingowych.

- New Tech Venture S.A. z siedzibą w Bydgoszczy, w której Emitent posiadał 49,90% udziałów w kapitale w kapitale zakładowym i 49,90% udziałów w ogólnej liczbie głosów na dzień publikacji raportu. New Tech Venture S.A. jest spółką holdingową posiadającą spółkę zależną prowadzącą działalność w obszarze marketingu. Spółka ta także po modyfikacji strategii w listopadzie 2021 roku rozwija także działalność w obszarze outsourcingu technologicznego.

Jest to aktywne będące inwestycją krótkoterminową dla Emitenta.

*Wojciech Krzyżanowski będąc Prezesem Zarządu Bras S.A. jest także członkiem Rady Nadzorczej New Tech Venture S.A.

8. KONSOLIDACJA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Emitent tworzy grupę kapitałową i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe wraz ze spółką Alfa Concept Sp. z o.o..

Spółka New Tech Venture S.A. podlega wyłączeniu konsolidacji na podstawie art. 57 pkt 1 ust 1 (Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości).

9. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Struktura akcjonariatu Spółki na dzień sporządzenia niniejszego raportu kształtuje się jak poniżej:

Akcjonariusz	Liczba akcji / głosów	Udział w kapitale zakładowym / Udział w ogólnej liczbie głosów
Małgorzata Krzyżanowska	38 000 000	42,77%
Pozostali	50 851 200	57,23%
SUMA	88 851 200	100,00%